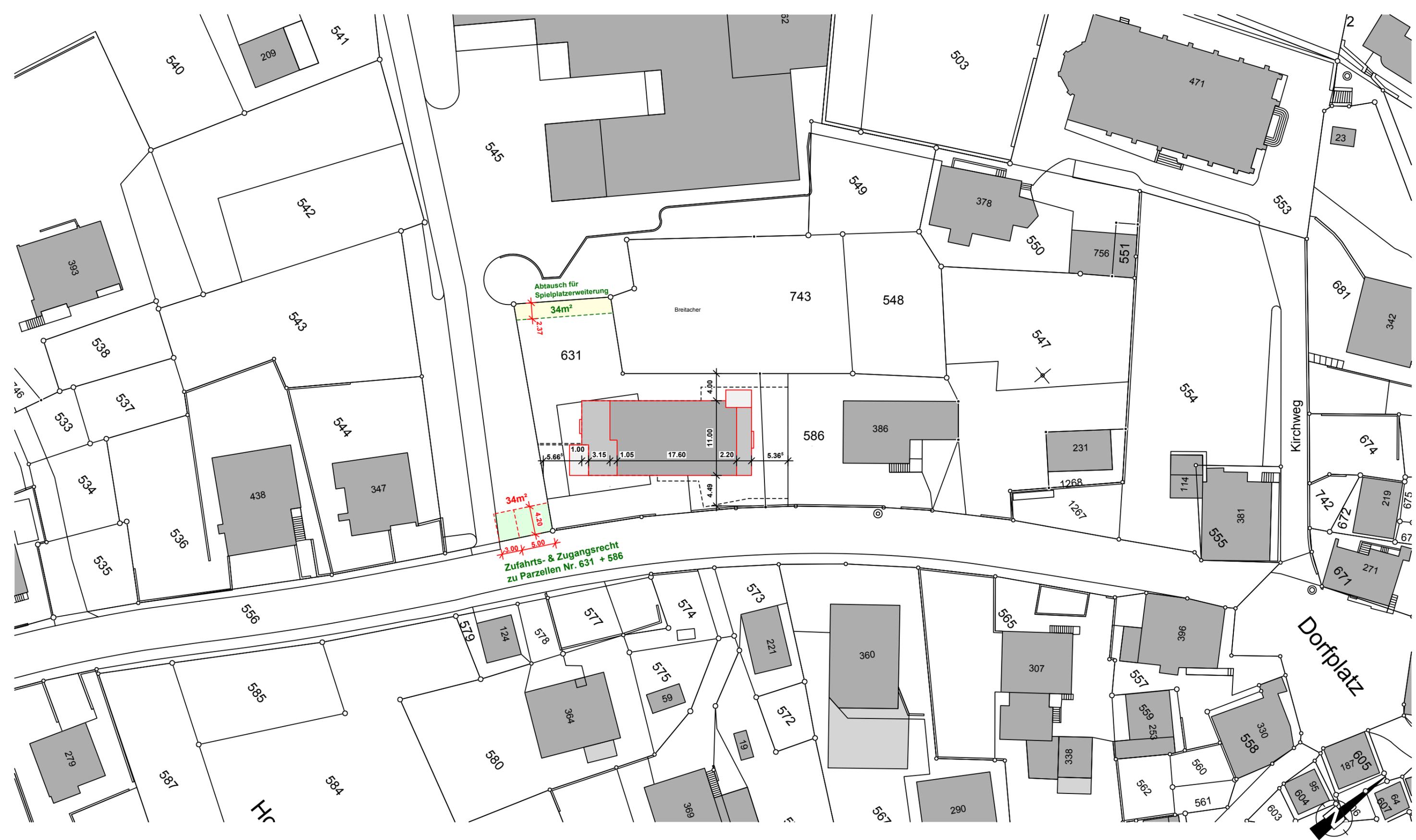


# Überbauung "Breitacher" Termen



3.5 - Zimmer-Wohnungen	96m <sup>2</sup>
5.5 - Zimmer-Wohnungen	145m <sup>2</sup>
Attika-Wohnung	173m <sup>2</sup>

**Auskunft und Verkauf**  
 027 923 83 02  
[lochmatter-architekt.ch](http://lochmatter-architekt.ch)



Überbauung "Breitacher", Termen

Situationsplan

Parzelle

Nr. 631

30.36<sup>5</sup>

3

17.56<sup>5</sup>

12.80

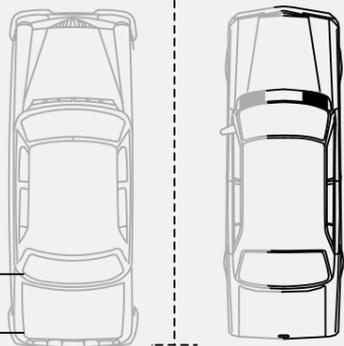
2.00

2.00

11.00

16.40

83



2 Parkplätze

K1

K2

K3

K4

K5

K6

Keller

K7

Technikraum

14.00m<sup>2</sup>

Veloraum

14.00m<sup>2</sup>

Korridor

34.00m<sup>2</sup>

El.-Tableau



Parkplatz 2

Parkplatz 1

Einstellhalle

243.00m<sup>2</sup>

Parkplatz 3

Parkplatz 4

Parkplatz 5

Parkplatz 6

Parkplatz 7



Gefälle 10 %

Trottoir

Überbauung "Breitacher", Termen

Erdgeschoss

Strasse

ARCHITEKTURBÜRO  
BEAT LOCHMATTER NATERS



10.01.2017



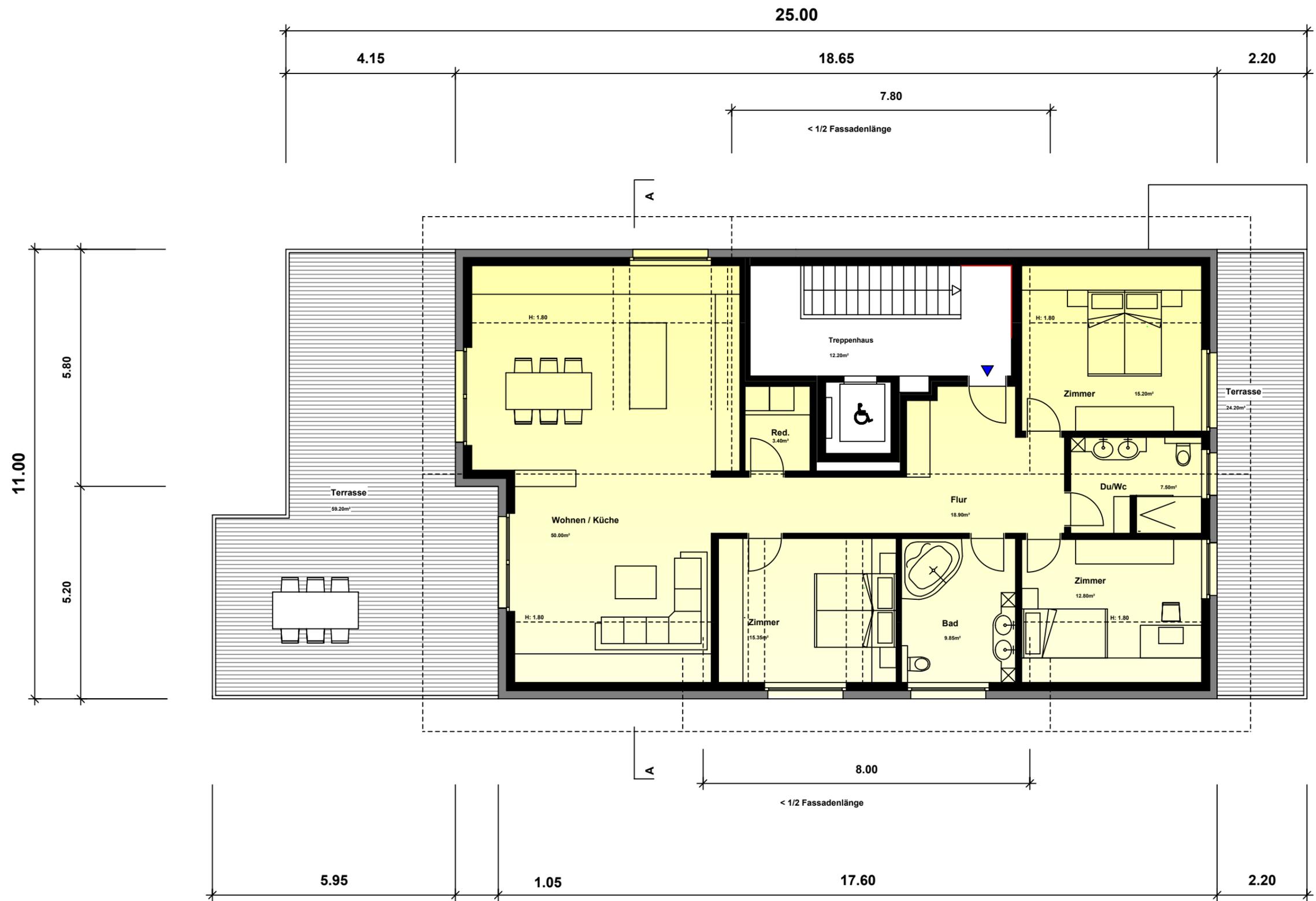
Überbauung "Breitacher", Termen

1. Obergeschoss



Überbauung "Breitacher", Termen

2. - 3. Obergeschoss



Überbauung "Breitacher", Termen

4-1/2 Zi-Wg.- BGF: 173.40 m<sup>2</sup>  
 BGF > 1.80m = 133.70m<sup>2</sup>

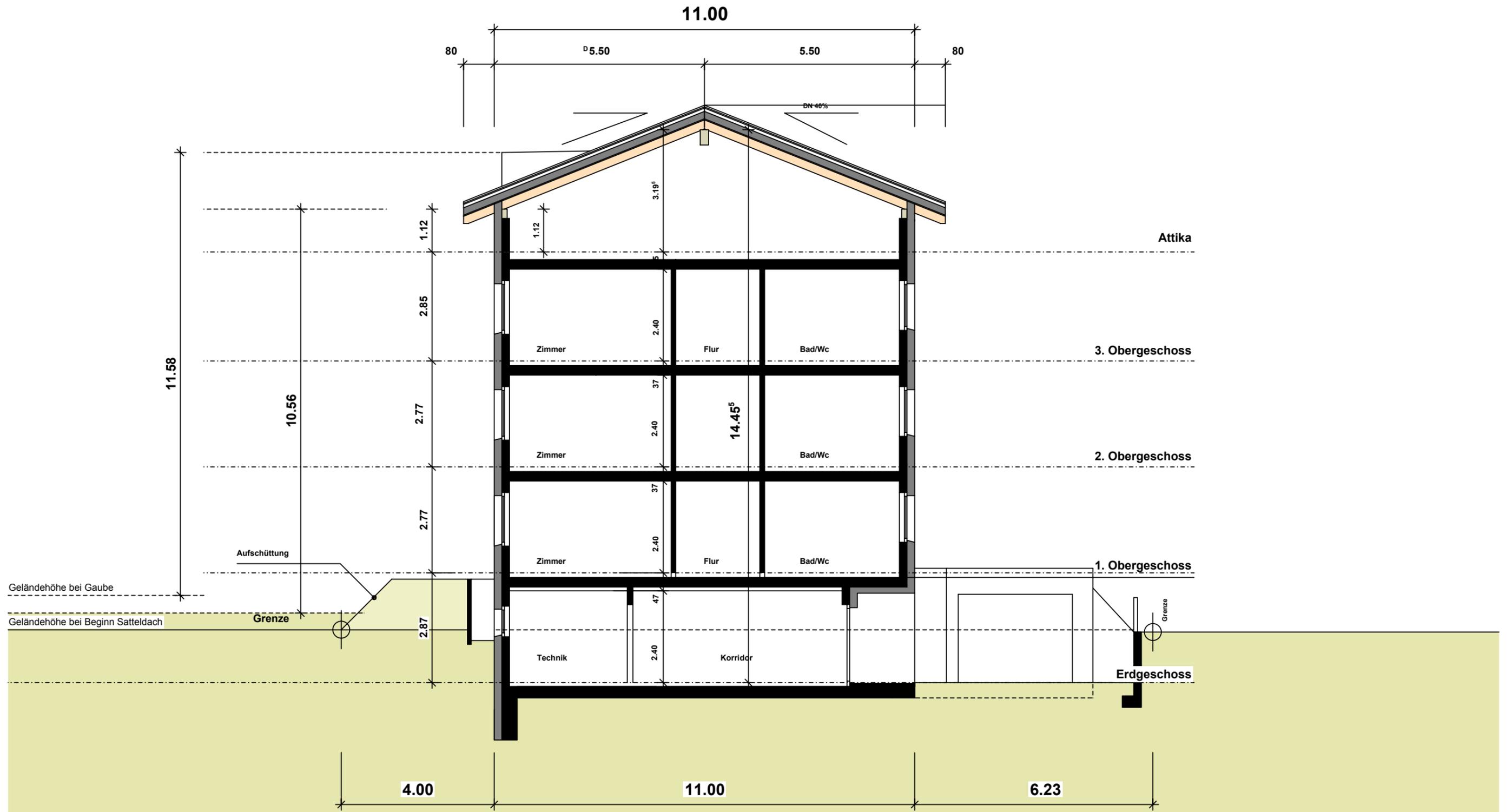


Attika

ARCHITEKTURBÜRO  
 BEAT LOCHMATTER NATERS

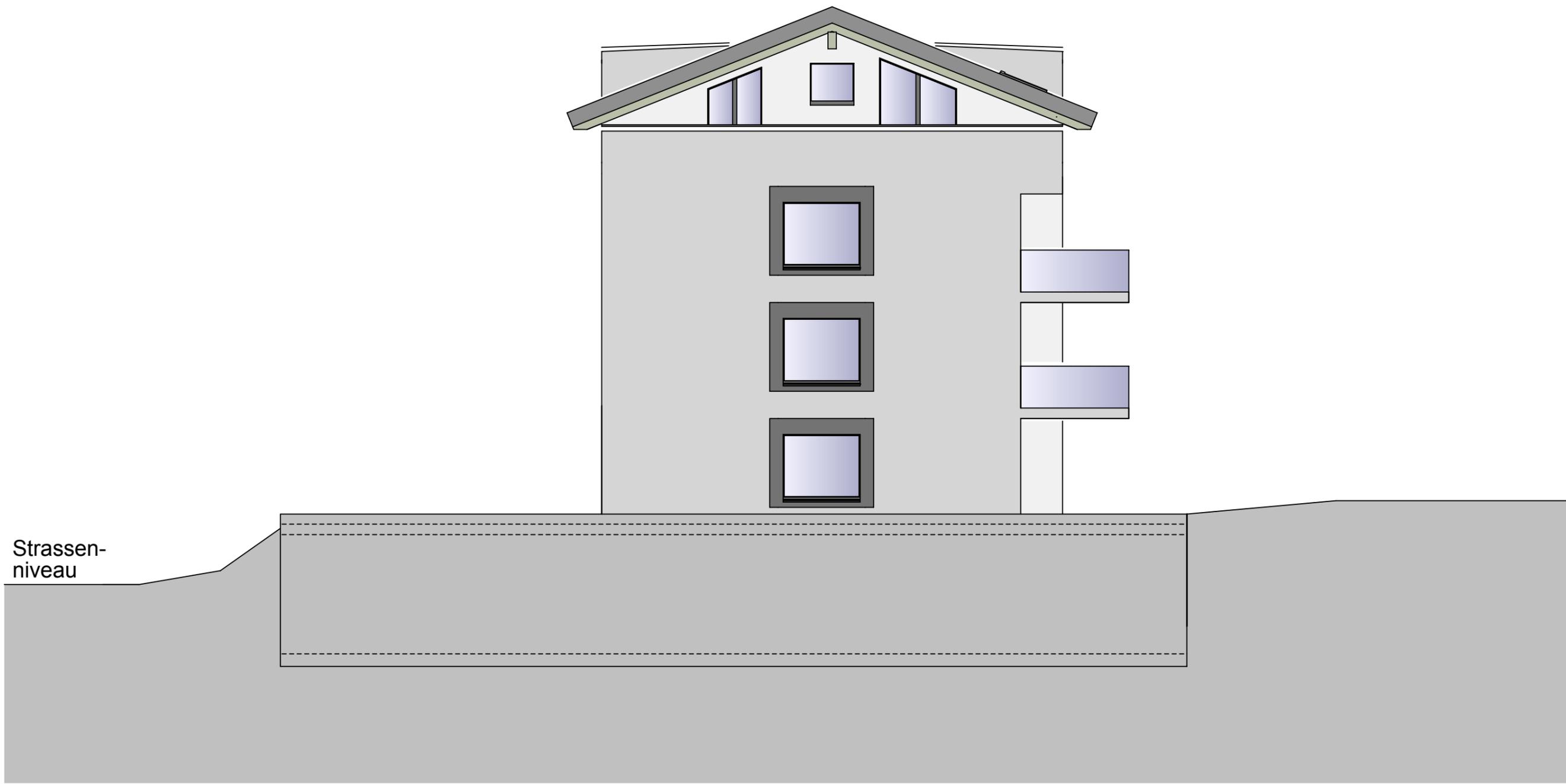


10.01.2017



Überbauung "Breitacher", Termen

Schnitt



Strassen-  
niveau

Überbauung "Breitacher", Termen

Ansicht Nord





Überbauung "Breitacher", Termen

Ansicht Ost





Überbauung "Breitacher", Termen

Ansicht Süd





Überbauung "Breitacher", Termen

Ansicht West

## **Baubeschrieb MFH „Breitacher“ Termen**

---

### **Bodenplatte:**

Bodenplatte in Stahlbeton

### **Decken:**

Stahlbetondecken über jedem Geschoss, über Attika Sicht-Sparrenlage

### **Aussenwände UG:**

Stahlbeton unter Terrain mit der nötigen Feuchtigkeitssperre

### **Aussenwände EG- DG:**

Innentragende Beton- oder Backsteinwände mit Aussenwärmedämmung, Erdbebenkonform nach Vorgaben der SIA Normen.

### **Treppen und Kellergang:**

In Stahlbeton mit Plattenbelag aus Natursteinen

### **Balkon und Terrassen:**

Geländer teilweise in Metall oder Glas Balkonböden mit Zementüberzug

Attika mit Gehwegplatten teilweise mit Lärchenholz

### **Fassaden:**

Aussengedämmt mit Verputz, Garage Sichtbeton

### **Spenglerarbeiten:**

Dachrinnen, Einlaufbleche, Ablaufrohre, Lüftungseinfassungen in Titanzinkblech

### **Deckung:**

Mit Ziegeln, Thermische Isolation und Abdichtung nach den SIA Normen

### **Fenster:**

Holz- Metallfenster mit Isolierglas in den Wohnungen, Kunststoff- in den Kellern und Garage, in jedem Raum ein Fenster mit Dreh- Kippbeschlag, je ein Schiebefenster auf die Terrassen

Lamellenstoren aussen mit Elektroantrieb in allen Zimmern, ausser den Balkontüren.

### **Beleuchtung:**

In den Wohnungen sind nur die Anschlüsse für Beleuchtung vorhanden, in den allgemeinen Räumen wie Treppenhaus, Keller, Garage und Zugängen werden die Beleuchtungen eingebaut.

### **Telefon/ TV:**

Ein Telefon und zwei Anschlüsse für Swisscom-TV werden pro Wohnung eingezogen, in den restlichen Zimmern Rohinstallation,

**Steckdosen/Schalter:**

Die nötigen Steckdosen sowie Lichtdrücker sind vorhanden, auf den Balkonen und Terrassen ist je eine Aussensteckdose vorgesehen mit Schalter für eine Aussenleuchte die vom Verkäufer geliefert und angebracht wird.

**Zähler:**

Separate Zähler für jede Wohnung (Hauptkasten)

**Sicherungskasten:**

Verteilung in jeder Wohnung

**Heizung:**

Alternativheizung mit Luft-Wärmepumpe, Fussbodenheizung mit Energieverbrauchs-Zähler (Kalorienzähler)

**Warmwasser-Boiler:**

Zentraler Boiler, mit Warmwasserverbrauchszähler

**Sanitärleitungen:**

Sämtliche Leitungen werden unter Putz verlegt ausser die Zuleitungen an der Decke in Kellern und Garagen, Abwasserleitungen im Inneren mit schallisolierten Rohren.

**Sanitärapparate:**

Laut Vorauswahl des Architekten

3 ½ Zi. Whg.	12'000.00
5 ½ Zi. Whg.	18'000.00
Attika	20'000.00

**Waschmaschine:**

In jeder Wohnung wird eine Waschmaschine und Tumbler eingebaut

**Standardpreise Küchen:**

3 ½ Zi. Whg.	16'000.00
5 ½ Zi. Whg.	28'000.00
Attika	30'000.00

**Gipserarbeiten - Maler****Wände innen**

Wohnzimmer, Küche und Zimmer 0.5-1.0 mm Fertigputz und ein Anstrich, dito im Treppenhaus, roh in Heizung, Keller und Garage

**Decken innen**

Gipsputz weiss in den Wohnungen + Treppenhaus, roh in Keller, Heizung und allgemeinen Nebenräumen

Balkon-Untersichten weiss gestrichen

**Unterlagsboden / Zementüberzug:**

In Wohnungen 20 mm Trittschallisolation, 20 mm Wärmedämmung, 7-8 cm Zementüberzug  
 Garage Gefällsüberzug in Hartbeton und Keller Zementüberzug 5 cm roh

**Sonnerie und Gegensprechanlage:**

Beim Hauseingang integriert in die Briefkastenanlage

**Treppenhaus:**

Treppengeländer in Metall

**Personenlift:**

Behindertengerechte Ausführung

**Schreinerarbeiten:****Wohnungseingangstüren**

Brandschutzgerechte Ausführung (EI 30) mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung

**Zimmertüren**

Volltüren mit Futter und Verkleidung weiss

**Schränke**

Schränkelement, in jeder Wohnung dreiteiliger Schrank oder Schiebetürschrank, Oberflächen wie die Türen

**Plattenarbeiten:**

Boden in WC/ DU, Kochen, Wohnen, Essen, Gang in Platten inkl. Sockel  
 Wandplatten Bad, WC/ DU bis auf eine Höhe von 1.50 m, im Duschbereich bis an die Decke

Standardpreise Platten für Boden und Wände 70.00 Fr./m<sup>2</sup>  
 (Verlege- Preise des Unternehmers inkl. Kleber und allen Zuschlägen 70.00 Fr./m<sup>2</sup>)

**Bodenbeläge:**

Wohnen und Zimmer, Massivholzparkett inkl. Holz- oder Alusockel

Kostendach 130.00 Fr./m<sup>2</sup> inkl. Verlegen und Sockel, es gelten die die Preise des Unternehmers

**Autoeinstellplatz:**

In der Einstellhalle mit elektrischem Sektionaltor

**Umgebungsarbeiten:**

Rasenplätze fertig eingesät, Zufahrt und Parkplätze asphaltiert und teils Rasengittersteine oder Verbundsteine

**Muster und Farben:**

Küchenkombination, WC-Apparate, Plättli sowie Bodenbeläge können vom Käufer selber ausgewählt werden. Änderungen des Baubeschrieb welche aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Leistungen die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer dem Hausstandard entsprechenden Qualität ausgeführt.

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind im Kaufpreis nicht enthalten und sind nur ein Einrichtungsvorschlag.

Eventuelle Mängel welche unter Garantie fallen, werden vom Verkäufer erledigt.

Die Käufer akzeptieren die Bank- oder Versicherungsgarantien der Handwerker für die Gültigkeitsdauer von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Allfällige Änderungs- oder Sonderwünsche können, bei rechtzeitiger Mitteilung und Gegenbestätigung durch die Bauherrschaft, gegen entsprechende Mehr- bzw. Minderkosten berücksichtigt werden, soweit die Fertigstellung des Bauvorhabens dadurch nicht verzögert wird und technisch bedingte Gegebenheiten nicht tangiert werden.

**Auskunft und Verkauf:**

Architekturbüro Lochmatter  
Belalpstrasse 2a  
3904 Naters

Tel. 027 923 83 02

[info@lochmatter-architekt.ch](mailto:info@lochmatter-architekt.ch)

[www.lochmatter-architekt.ch](http://www.lochmatter-architekt.ch)

---